

DOSSIER DE PRESSE

**Une nouvelle permanence
de l'ADIL 57 à partir du
26 octobre 2023**




**HOMBOURG-HAUT
4^{ème} jeudi
de 13h45 à 16h15
Maison des Services 10
rue de la gare**

**Louer, acheter,
faire des travaux,
construire...**

**Frappez à la bonne porte
Celle de l'ADIL 57 !**

Elle vous apporte :

- ✓ une information complète, neutre et gratuite sur toutes vos questions logement et rénovation énergétique,
- ✓ les éclairages nécessaires pour vous aider à réaliser votre projet.



Sur le territoire de la communauté de communes de Freyming-Merlebach, l'ADIL assure

- 2 permanences « Information Logement » à Hombourg-Haut le 4^{ème} jeudi du mois, et, à la Maison France Services de Freyming-Merlebach, le 3^{ème} jeudi du mois de 9h45 à 12h, 42 rue Nicolas Colson, sur RDV au 03 87 50 02 60
- 1 permanence « France Rénov' », dans l'Hôtel communautaire, 2 rue de Savoie à Freyming-Merlebach, le 2^{ème} lundi du mois de 10h à 12h, sur RDV au 03 87 86 46 62



Ce jeudi 26 octobre 2023, une nouvelle permanence de l'Agence Départementale d'Information sur le Logement a été inaugurée à Hombourg-Haut en la présence de M. le Maire, Laurent MULLER également, Conseiller Départemental, Mme Samira BOUCHELIGA, Adjointe au maire en charge notamment de la politique de la Ville, du logement, de l'emploi, Mme LORIA-MANCK, Présidente de l'ADIL et Conseillère Départementale, Mme Véronique SANDRO, Directrice de l'agence. Mme SEITH, juriste à l'ADIL a pu répondre aux tous premiers consultants Hombourgeois(es) sur leurs questions relatives au logement, qu'il s'agisse de gestion locative, de copropriété, d'accession à la propriété, de prévention des impayés de loyer et de charges, de logement décent...

M. Le Maire a souligné la nécessité de faire connaître la mission de l'ADIL utile et gratuite pour les ménages. Mme LORIA-MANCK a affirmé que l'ADIL à travers ses permanences va à la rencontre des mosellans afin de les informer sur leur parcours logement et de garantir un accès et un maintien dans le logement. Enfin, Mme BOUCHELIGA, a salué l'ouverture de cette permanence, constatant, au quotidien, les difficultés auxquelles sont confrontées les ménages, et, saluant, la gamme de services qui s'étoffe, au sein de la Maison des Services de la ville.

Sur le territoire de la communauté de communes de Freyming-Merlebach, l'ADIL assure

- 2 permanences « Information Logement » à Hombourg-Haut le 4^{ème} jeudi du mois, et, à la Maison France Services de Freyming-Merlebach, le 3^{ème} jeudi du mois de 9h45 à 12h, 42 rue Nicolas Colson, sur RDV au 03 87 50 02 60
- 1 permanence « France Rénov' », dans l'Hôtel communautaire, 2 rue de Savoie à Freyming-Merlebach, le 2^{ème} lundi du mois de 10h à 12h, sur RDV au 03 87 86 46 62

Présentation

- Une initiative du Conseil Départemental en 2008
- Une mission : informer, conseiller et accompagner les mosellans dans leur parcours logement
- C'est GRATUIT !
- Grâce au soutien de + de 40 collectivités, institutions et partenaires du logement et de l'énergie :
Le Département, la Caf, l'Etat, Action Logement, la Région Grand Est, 18 EPCI, la FNAIM, des bailleurs sociaux, la Caisse d'Epargne GEE, des associations représentant des usagers (MDPH, UDAF, CLCV, UFC QUE CHOISIR, CAUE, EPFGE...)
- Une gouvernance représentant les usagers, les offreurs de biens et de services et les pouvoirs publics
- Agréée par l'État, l'ADIL s'appuie sur le centre de ressources de l'ANIL (Agence nationale pour l'information sur le logement) et offre un conseil complet, neutre et gratuit sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales concernant le logement.

« L'ADIL remplit une belle mission, utile aux mosellans et aux élus. Elle constitue un tiers de confiance, indépendant et compétent, à l'écoute des besoins des mosellans pour accéder ou se maintenir dans leur logement, capable de leur apporter gratuitement des réponses personnalisées. Chaque année, ce sont près de 1 000 consultations juridiques pour des locataires, des bailleurs, des copropriétaires, des futurs accédants à la propriété, des travailleurs sociaux, des maires... sur la sécurité de leur statut juridique garantissant un logement décent. L'ADIL accompagne les copropriétaires qui ont besoin d'aide dans la gestion de leur copropriété et dans leur rénovation, L'ADIL aide également les locataires et les bailleurs qui rencontrent des difficultés dans le paiement du loyer avant qu'il ne soit trop tard. L'ADIL sécurise les projets d'accession à la propriété. L'ADIL, conseille et accompagne des propriétaires qui ne demandent qu'à rénover leur logement pour faire des économies d'énergie face aux prix des énergies qui s'emballent. Frappez à la bonne porte avant de vous engager ! Celle de l'ADIL !

Christelle LORIA MANCK
Adjointe au Maire de Forbach
Conseillère départementale
Présidente de l'ADIL 57

Domaines d'intervention

LOCATION



Bail, état des lieux, loyer et charges, diagnostics, réparations locatives, conditions pour demander un logement social, dépôt de garantie, colocation, congé, assurances...

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Achat ou vente d'une maison, d'un lot de copropriété, financement d'un projet d'accession, aides nationales et locales à l'accession, contrat de construction, d'entreprise, de maîtrise d'œuvre, de prêt, diagnostics, garanties et assurances, relations avec les professionnels...

DISPOSITIFS D'ACCÈS ET DE MAINTIEN DANS LE LOGEMENT

Difficultés financières liées au logement, impayés de loyers ou d'échéances de prêt, accompagnement des bailleurs et des locataires en situation d'impayé de loyer (parc privé), DALO/DAHO, réglementation sur la décence et l'insalubrité, droit des occupants, diagnostics, accompagnement des locataires confrontés à une situation d'habitat indigne...



FISCALITÉ

Revenus fonciers, investissement locatif, impôts locaux, TVA, droits de mutation, crédits d'impôt...



URBANISME

Règles nationales et locales, permis de construire, déclaration de travaux, servitudes, règles de mitoyenneté et de voisinage...



COPROPRIÉTÉ



Fonctionnement d'une copropriété, assemblée générale, conseil syndical, syndic, travaux, charges, financement, règles de majorité, difficultés de gouvernance, achat en copropriété, accompagner les syndics bénévoles pour immatriculer les copropriétés...





Permanences de proximité

Rencontrer un conseiller juriste

Semaine 1	L	SAINT-AVOLD
	M	Communauté d'Agglomération Saint-Avold Synergie - 10-12 rue du Général De Gaulle / 9h45 à 12h15 - 13h30 à 16h15 (Sur RDV au 03 87 50 02 60)
	Me	AUDUN-LE-TICHE Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette - 390 rue du Laboratoire / 10h à 12h (Sur RDV au 03 87 50 02 60) ENTRANGE Maison France Services - 22 rue du Silo / 13h30 à 16h (Sur RDV au 03 87 50 02 60)
	J	
	V	FORBACH Maison de l'Habitat et des Projets - 174 rue Nationale / 10h à 12h - 13h30 à 16h00 (Sur RDV au 03 87 50 02 60)
Semaine 2	L	BOULAY Maison France Services - 2 rue du Général de Gaulle / 9h30 à 12h (sur RDV au 03 87 55 62 95) METZ-BORNY Point d'Accès au Droit - Pôle des Lauriers - 3 bis rue d'Anjou / 14h00 à 16h30 (Sur RDV au 03 87 55 55 98)
	M	HAYANGE Maison de la Justice et du Droit - 10 rue de Wendel / 9h30 à 12h - 13h30 à 16h30 (sur RDV à la MJD au 03 82 51 98 62 ou 70)
	Me	YUTZ Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville Espace Cormontaigne - 4 avenue Gabriel Lippmann / 9h30 à 12h (Sur RDV au 03 87 50 02 60)
	J	FORBACH Maison de l'Habitat et des Projets - 174 rue Nationale / 10h à 12h (Sur RDV au 03 87 50 02 60) SARREGUEMINES Maison de l'Habitat et de l'Urbanisme - 99 rue du Maréchal Foch / 14h à 16h15 (Sur RDV au 03 87 50 02 60)
	V	
Semaine 3	L	
	M	YUTZ Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville Espace Cormontaigne - 4 avenue Gabriel Lippmann / 9h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30 (Sur RDV au 03 87 50 02 60)
	Me	ROMBAS Communauté de Communes du Pays Orne-Moselle - 1 rue Alexandrine / 9h30 à 12h (Sur RDV au 03 87 50 02 60)
	J	FREYMING-MERLEBACH Maison France Services - Mairie, 42 rue Nicolas Colson / 9h45 à 12h (Sur RDV au 03 87 50 02 60) CREUTZWALD (à partir du 10/2023) Communauté de Communes du Warndt - 1 allée Léonard de Vinci / 13h30 à 16h (sur RDV au 03 87 50 02 60)
	V	FORBACH Maison de l'Habitat et des Projets - 174 rue Nationale / 10h à 12h - 13h30 à 16h (Sur RDV au 03 87 50 02 60)
Semaine 4	L	
	M	
	Me	SARREGUEMINES Maison de l'Habitat et de l'Urbanisme - 99 rue du Maréchal Foch / 10h15 à 12h - 13h30 à 16h15 (Sur RDV au 03 87 50 02 60)
	J	FORBACH Maison de l'Habitat et des Projets - 174 rue Nationale / 10h à 12h (Sur RDV au 03 87 50 02 60) HOMBOURG-HAUT Maison des Services - 10 rue de la gare / 13h45 à 16h15 (sur RDV au 03.87.50.02.60)
	V	HAYANGE Maison de la Justice et du Droit - 10 rue de Wendel / 9h30 à 12h (sur RDV à la MJD au 03 82 51 98 62 ou 70) YUTZ Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville Espace Cormontaigne - 4 avenue Gabriel Lippmann / 14h à 16h30



Permanences de proximité Rencontrer un conseiller France Rénov'

Semaine 1	L	
	M	
	Me	
	J	FAULQUEMONT Communauté de Communes du District Urbain de Faulquemont 1 allée René Cassin / 9h15 à 11h45 (Sur RDV au 03 87 86 46 62)
	V	
Semaine 2	L	FREYMING MERLEBACH Communauté de Communes 2 rue de Savoie / 10h à 12h (Sur RDV au 03 87 86 46 62)
	M	
	Me	
	J	CREUTZWALD Communauté de Communes du Warndt 1 allée Léonard de Vinci / de 10h à 12h (Sur RDV au 03 87 86 46 62)
	V	
Semaine 3	L	
	M	
	Me	
	J	CHATEAU SALINS Communauté de Communes du Saulnois - 14 place de la Saline 14h15 à 16h45 (Sur RDV au 03 87 86 46 62)
	V	

TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Les conseillers France Rénov' de l'ADIL 57 vous conseillent et vous accompagnent dans votre projet de rénovation énergétique: conseils financiers, solutions techniques d'équipements et de matériaux isolants, conseils juridiques (devis, factures, garanties...), personnalisés en fonction de votre situation financière et des caractéristiques de votre logement.

Ils vous guident en réalisant une pré-évaluation énergétique tout en proposant des scénarios d'amélioration, en préparant les différentes étapes et en accompagnant à la réalisation du projet; de la visite du logement avant travaux dans le cas d'une rénovation énergétique globale, jusqu'à la mobilisation d'aides financières.

Ils mettent à votre disposition une liste de plusieurs professionnels qualifiés RGE et vous conseillent pour la sélection des entreprises et du maître d'œuvre en charge de l'exécution des travaux.



Votre Conseiller
France Rénov'

contact.francerenov@adil57.fr

Moselle Centre: les communautés de communes du District Urbain de Faulquemont, du Saulnois, de Freyming-Merlebach, du Warndt et la communauté d'agglomération de Saint-Avold Synergie
2 rue du Pratel - MORHANGE - Tél. 03 87 86 46 62



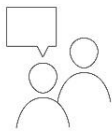
Retrouvez toutes les aides
locales de la Moselle :
www.anil.org/aides-locales-travaux/



**8 rue Gambetta – 57000 METZ
de 9h à 11h30 et de 14h à 16h30**



**03 87 50 02 60
du lundi au vendredi**



dans notre agence sur RDV



**dans nos permanences,
dans nos 3 espaces France Rénov',
sur RDV**



**contact@adil57.fr
contact.francerenov@adil57.fr**



**<https://www.adil57.org/>
<https://france-renov.gouv.fr/services-france-renov>
<https://www.anah.gouv.fr/>
<https://www.grandest.fr/aides/>
<https://www.ademe.fr/>**